

OBSAH

B.1.	Popis území stavby.....	3
B.2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3	Celkové dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6	Základní technický popis stavby.....	14
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení.....	16
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	17
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	21
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	21
B.3.1	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	21
B.3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	22
B.4.	Dopravní řešení.....	22
B.4.1	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	22
B.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	22
B.4.3	Doprava v klidu.....	22
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
B.6.1	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	23
B.6.2	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.).....	23
B.6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	23
B.6.4	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	24

B.6.5	V případě záměrů, spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	24
B.6.6	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	24
B.7.	Ochrana obyvatelstva	24
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	24
B.8.1	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	24
B.8.2	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	24
B.8.3	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	25
B.8.4	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	25
B.8.5	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	25
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení.....	25

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Zájmové území stavby se nachází na území Středočeského kraje. Parcely se nachází v zastavěné části městské části Mladá Boleslav II. v Havlíčkově ulici v blízkosti křižovatky s ulicemi Laurinova a Majora Frymly. Pod křižovatkou severně od pozemku probíhá koridor českých drah, který je zapuštěný v zářezu porostlém zelení. Okolní zástavbu v protilehlé straně Havlíčkovy ulice tvoří areál Klaudiánovy Oblastní nemocnice Mladá Boleslav s heliportem. Jižně od pozemku stavby se nachází Centrum 83, areál zařízení pro zdravotně postižené s rozlehlou zahradou a vzrostlou zelení.

Řešené území zahrnuje parcely č. 1558 a 496/9. Stavební pozemek je mírně svažité od jihu k severu (směrem k dráze). Pozemek je ze všech stran oplocený. Na pozemku stavby se v současnosti nachází rodinný dům (p.č. 1558) a soukromá zahrada (p.č. 496/6), výškově členěná opěrnou stěnou v severní a východní části. Pozemek je přístupný z Havlíčkovy ulice po betonovém soukromém venkovním schodišti rovnoběžném s veřejným chodníkem.

- b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba se nachází dle platného územního plánu v území s funkčním využitím OV – obslužná sféra – občanská vybavenost. Stavba je v souladu s využitím území a není v rozporu s územním plánem města Mladá Boleslav. Územní plán vymezuje lokalitu jako plochu stabilizovanou. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Pro předmětnou stavbu nebyla vydána a nejsou vyžadována žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Získaná stanoviska a vyjádření DOSS jsou vypořádána v části 00E – Dokladová část. Podmínky jsou zapracovány do čistopisu projektu.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.

Na místě stavby byl proveden technický průzkum. Závěr je doložen v části 00E – Dokladová část.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Objekt není kulturní památkou. Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.

g) Poloha stavby vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.

Předmětná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní zástavbu, ochrana okolí, odtokové poměry v území.

Předmětná stavba nebude mít při její realizaci, ani po jejím dokončení negativní vliv na okolní zástavbu. Pro předmětnou stavbu nejsou vyžadovány žádné způsoby ochrany okolí stavby. Výstavba bude dodržovat veškerá hygienická a související nařízení a zvyklosti eliminující případné negativní dopady na blízké okolí. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících eliminaci možné produkce prachu tak, aby nebylo zatíženo okolní prostředí. Po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací (vozovek i chodníků) dotčených stavbou. Během výstavby dojde k částečnému odbourání chodníku.

V současnosti jsou dešťové vody ze střech sváděny do městské kanalizace. Ve smyslu zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) §5, odst. (3) budou dešťové vody likvidovány na pozemku investora v podobě vsakovacího objektu.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Součástí rekonstrukce budou bourací práce uvnitř dispozic jednotlivých podlaží i vně objektu. Bude provedeno obnažení podzemní části budovy na úroveň základové spáry, očištění zdiva od stávajících izolačních systémů včetně přízdívek. Budou vybourány výplně otvorů, vstupní arkýř na jižní a západní straně budovy a bude snesena celá střešní skladba na nosnou konstrukci.

Garážová vrata ve východní fasádě budou vybourána, otvory po vratech zazděny a bude osazeno okno do technické místnosti. Bude provedena reprofilace chodníku přilehlého k objektu před vraty, včetně obrubníku místní komunikace.

Stavba vyžaduje kácení zchátralé ovocné dřeviny.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Předmětná stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory PUPFL. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude záměrem dotčen zemědělský půdní fond – pozemek p.č. 496/9 (zahrada) v k.ú. Mladá Boleslav. V souladu s § 9 odst. 2 písm. b)3 souhlas s odnětím půdy ze ZPF není třeba.

- k) Územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Objekt je napojen na stávající městskou technickou infrastrukturu. Objekt je napojen stávajícími přípojkami z Havlíčkovy ulice. Stávající vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řad je ukončena v objektu na p.č. 1558. Domovní část kanalizace je prostřednictvím stávající kanalizační přípojky napojena na veřejnou kanalizační stoku. V současnosti jsou dešťové vody ze střech sváděny do městské kanalizace. Ve smyslu zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) §5, odst. (3) budou dešťové vody likvidovány na pozemku investora. Stávající objekt je napojen na trasu plynovodu domovní přípojkou. Domovní část přípojky je vedena v zemi k objektu. Hlavní uzávěr plynu je umístěn ve východní fasádě domu. Na fasádě stávajícího objektu je také umístěn elektroměrový rozvaděč a hlavní jistič.

Dle výsledků provedeného stavebně technického průzkumu stavby, jsou přípojka vody a kanalizace technicky nevyhovující, součástí projektu bude realizace jejich výměny.

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. musí být zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Původní vstup na pozemek z Havlíčkovy ulice neumožňuje zajištění bezbariérového přístupu do objektu. Přístup bude zajištěn ze sousedního pozemku Centra 83 na úrovni rostlého terénu. Navržené prostory v přístavbě objektu umožňují užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Předpokládaný termín realizace stavebních prací je duben až listopad 2020.

Podmiňující investice spojené se stavbou nejsou.

V rámci realizace sanačních prací a zateplení podzemní části stavby bude také nutný zásah do veřejného chodníku, který bude znamenat dočasné omezení užívání chodníku.

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.

Předmětná stavba se nachází v městské části Mladá Boleslav II. v obci Mladá Boleslav na parcele č. 1558, 496/9, dotčený je pozemek na parcele č. 1545 a 495/9. Realizace stavby vyžaduje dočasný zábor na části pozemku na parcele č. 1269/1.

Tabulka č. 1 - Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

P.č.	Výměra v m ²	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník
1558	259	18836		zastavěná plocha a nádvoří	Středočeský Kraj
496/9	358	18836		zahrada	

Tabulka č. 2 - Seznam sousedních pozemků

P.č.	Výměra v m ²	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník
1545	1690	3799		zastavěná plocha a nádvoří	Středočeský Kraj Příslušnost hospodařit s majetkem kraje: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
495/9	373	3799	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	
5302	62	3799		zastavěná plocha a nádvoří	
7413	28	3799		zastavěná plocha a nádvoří	
7232	57	3799		zastavěná plocha a nádvoří	
1269/1	8975	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Mladá Boleslav
1278/1	6118	10001	silnice	ostatní plocha	
1448/1	9882	2995	dráha	ostatní plocha	Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Řešený pozemek je umístěn v ochranném pásmu drah (OPD), leží na parcelách č. 1558 a 496/9.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby. Změna zahrnuje přístavbu, zateplení pláště stavby a související bourací práce, v jejichž důsledku dojde ke změně půdorysného a výškového ohraničení stavby. V důsledku zateplení obvodového pláště, výměny a doplnění okenních otvorů v obvodových konstrukcích a přístavby na západní straně budovy se změní vzhled stavby.

Stávající stavba je samostatnou volně stojící stavbou z 30–40 let minulého století. Po uvedení do provozu byl objekt půdorysu tvaru „L“ s přístupovým venkovním schodištěm zapuštěným do objektu. Po 2. světové válce objekt patřil podniku SZZ Mladá Boleslav. V roce 1986 byla povolena drobná přístavba vstupu, původně venkovní přístupové schodiště bylo uzavřeno

vstupní předsazenou verandou v mnohoúhelníkovém tvaru. V roce 1992 byla atelierem ARSPRO Mladá Boleslav vyprojektována přístavba západního křídla objektu. Přístavba byla v následujících letech realizována. Objekt je dvoupodlažní, s plochou střechou čtvercového tvaru základního rozměru 11,1 x 11,1 m celkové výšky 7,4 m.

Stávající objekt byl realizován klasicky jako zděný cihlový, se železobetonovými žebříkovými stropy. Předpokládané zastřešení objektu je železobetonovou deskou s násypem ve spádu ke střešní vpusti svodu umístěného uvnitř dispozice. Střešní krytinou je v celé ploše asfaltový pás.

Přístavba je realizovaná novější technologií, obvodové stěny jsou vyzděny z pálených tvarovek CD-INA. Zastřešení přístavby je provedeno pultovou střechou, pravděpodobně dvouplášťovou střechou s odvětrávanou dutinou, ve spádu ke stávající střešní vpusti. Střešní krytinou je i zde asfaltový pás. Celou plochou střechu čtvercového tvaru lemuje obvodová atika. V místech původního tvaru objektu přerušena z důvodu odtoku vody přístavby.

Ve stávající dispozici objektu je v 1. patře umístěna jedna bytová jednotka. V přízemí jsou dvě prostorné garáže s revizními (servisními) kanály v podlaze. Jedna z garáží má obloukovou apsidu na severní fasádě objektu. Výjezd z garáží je přímo na sousední chodník, bez převýšení. Objekt má několik sklípků a sklep, které mají podlahu umístěnou v mezipodlaží tj. 1,5 a 2,0 m pod úrovní 1. patra.

Bytová jednotka v 1. patře má podlahu ve dvou výškových úrovních. Ve starší části je podlaha v úrovni +0,000 – jedná se o pokoje, koupelnu, WC, kuchyň a halu. Z haly je možný vstup do přístavby po vnitřním schodišti se třemi stupni na podestu, odkud je vyvedeno vnitřní dřevěné schodiště do mezipatra přístavby. Podlaha v mezipatře je v úrovni -1,8 m. Prostor této místnosti umístěné v přístavbě je otevřený do stropu 1. patra. Z této místnosti je přístupné samostatné hygienické zázemí pod podestou a zádveří v západní stěně.

Okna jsou různých velikostí v různých výškových úrovních s ohledem na členitost objektu. Vnitřní prostor stavby je velmi dobře přirozeně prosvětlen.

b) Účel užívání stavby

Stávající účel využití budovy k bydlení v rodinném domě bude zachován, budovu budou nadále využívat k bydlení osoby se zdravotním postižením společně s pečovateli.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro předmětnou stavbu nebyla vydána a nejsou vyžadována žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Získaná stanoviska a vyjádření DOSS jsou vypořádány v části 00E – Dokladová část. Podmínky jsou zapracovány do čístopisu projektu.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod žádnou ochranou podle jiných právních předpisů (kulturní památka, chráněné území atd.).

- g) Navrhované parametry stavby

- Stávající stav

Zastavěná plocha stávající stavby: 135 m²

Obestavěný prostor stávající stavby: 876 m³

- Rekonstrukce a přístavba

Zastavěná plocha rekonstruované stavby: 134 m²

Obestavěný prostor rekonstruované stavby: 865 m³

Zastavěná plocha přístavby: 58,5 m²

Obestavěný prostor přístavby: 258 m³

Užitná plocha:

- Přízemí: 53 m²

- Mezipatro: 73 m²

- 1. patro: 56 m²

Celková kapacita trvale přítomných zaměstnanců 1 zaměstnanec

Celková kapacita ubytovaných osob 6 osob

h) Základní bilance stavby

Hydrotechnické výpočty

- Odvodňované plochy

$$A = 182 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{red}} = 182 \text{ m}^2$$

Lokalita – nejbližší srážkoměrná stanice:

7 – Mšeno

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60$$

$$T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_0}$$

A_{red}	182 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000500 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_0	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	10 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	39.0 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	600 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000250 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	6.2 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	68.9 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení – VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

- Průměrné denní množství odváděných splaškových odpadních vod (viz výpočet potřeby vody)

$$Q_{spl} = 1\,030 \text{ l / den}$$

- Vodovod

Výpočet potřeby pitné vody

$$K_d = 1,29$$

$$K_h = 2,3$$

6 pokojů - 6 osob	160 l / os./ den	960 l / den
-------------------	------------------	-------------

1 zaměstnanec	70 l / os./ den	70 l / den
---------------	-----------------	------------

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 1\,030 \text{ l / den} = 0,012 \text{ l / s}$

Max. denní potřeba: $Q_m = 1\,030 \times 1,29 = 1\,329 \text{ l / den}$

Max. hodinová potřeba: $Q_h = 1\,329 / 24 \times 2,3 = 128 \text{ l / hod} = 0,036 \text{ l / s}$

Roční potřeba: $Q_r = 1\,030 \times 365 = 376 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Výpočet průtoku v potrubí dle ČSN 75 5455 $Q_{\max} = 2,3 \text{ m}^3 / \text{h} = 0,64 \text{ l / s}$

- Výpočet potřeby tepla pro ohřev teplé vody 55 °C (dle ČSN 060320)

Předpoklad tepelných ztrát v rozvodech 30%

6 pokojů - 6 osob	4,3 kW / os./ den	25,8 kWh / den
-------------------	-------------------	----------------

1 zaměstnanec	2 kW / os./ den	2 kWh / den
---------------	-----------------	-------------

Průměrná denní potřeba tepla: $Q_{ptuv} = 1,3 \times 27,8 = 36,14 \text{ kWh/den (691 l/den)}$

Maximální denní potřeba tepla: $Q_{ptuv} = 1,29 \times 36,14 = 46,62 \text{ kWh/den (891 l/den)}$

Maximální hodinová potřeba tepla: $Q_{htuv} = 46,62 / 24 \times 2,3 = 4,47 \text{ kWh/hod (86 l/hod)}$

Roční potřeba tepla: $Q_{rtuv} = 36,14 \times 365 = 13\,192 \text{ kWh/rok (253 m}^3/\text{rok)}$

Bilance potřeby plynu

max. hodinová spotřeba ZP 1,9 m³/h

roční spotřeba ZP 2 040 m³/rok

Potřeba tepla pro vytápění

Tepelná ztráta objektu 7,7 kW

Ohřev teplé vody 12,0 kW

Roční bilance potřeby tepelné energie:

Roční potřeba tepla pro vytápění 16,2 MWh tj. 58 GJ

Roční potřeba tepla pro ohřev TV 15,3 MWh tj. 55 GJ

Celková roční potřeba tepla 31,5 MWh tj. 113 GJ

Roční spotřeba zemního plynu 3 308 m³

Pozn. Uvedené hodnoty jsou pouze orientační a jsou závislé na průběhu a délce topné sezóny.

Elektrická energie

Odhadovaný roční spotřeby elektrické energie 22MWh

Třída energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy bude vypracován v stupni dokumentace pro stavební povolení.

Produkované množství a druhy odpadů

Stavba bude produkovat klasický odpad ve formě plastů, papíru, hadrů, elektroniky a jiného tříditelného odpadu.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín realizace stavebních prací je duben až listopad 2020 a proběhne v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby budou určeny v rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Stavba není v rozporu s příslušnou územní regulací a nemá žádný vliv na kompozici prostorového řešení území. Stavba se nachází dle platného územního plánu v území s funkčním využitím OV – obslužná sféra – občanská vybavenost. Stavba je v souladu s využitím území a není v rozporu s územním plánem města Mladá Boleslav. Územní plán vymezuje lokalitu jako plochu stabilizovanou. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Přístavba objektu je řešena ze západní strany budovy v soukromé zahradě, téměř skrytá pohledu kolemjdoucích. Výškově je přístavba osazena do „mezipatra“ z důvodu zajištění částečného využití objektu bezbariérově. Výška atiky přístavby bude přibližně 1,2 m pod atikou hlavní hmoty objektu. Posunutí hmoty přístavby jižním směrem kopíruje zkosenou severní hranu pozemku a vnáší tak do kompozice hmot adekvátní napětí, zároveň umožňuje osazení vstupu do budovy přístřeškem.

b) Architektonické řešení

Architektonické řešení navrhovaných úprav

Původní hmota rodinného domu, po vybourání verandy a zádveří mnohoúhelníkového tvaru na jižní a západní straně, bude doplněna novou hmotou přístavby na západní straně. Tato hmota má obdélníkový půdorys a je zastřešena plochou střechou. Hlavní hmota objektu bude vertikálně barevně rozdělená na soklovou část v odstínu tmavší béžové, do výšky spodní hrany stříšky apsidy a na hlavní fasádu 1. patra v odstínu světlejší béžové. Fasáda přístavby bude provedena shodně s hlavní fasádou z hladké, resp. jemně strukturované systémové omítky probarvené ve hmotě, ovšem v jemně odlišném odstínu. Konkrétní barevné odstíny budou vybrány až po předložení vzorníku dodavatele.

Okna jsou řešena s horizontálním členěním s cílem opticky snižovat výšku objektu. Rámy oken a dveří jsou navrženy na vnější straně v barevném provedení imitace povrchu dřeva.

Vstup do objektu je umístěn v jižní fasádě. Nad vstupem do objektu je navržena pergola s průsvitným zastřešením. Tato stříška slouží jako ochrana vstupního prostoru před rozmary počasí a zároveň dotváří architektonický vzhled objektu.

B.2.3 Celkové dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

a) Dispoziční řešení

Stavební úpravy sestávají z bouracích prací a vytvoření nových konstrukcí, kterými se mění dispoziční řešení objektu. Do budovy se vstupuje ze zahrady na úrovni mezipatra od jihu plnými

dveřmi s nadsvětlíkem. Z chodby na úrovni vstupu je možný přístup do 3 pokojů, do kanceláře zaměstnanců a do hygienické buňky určené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z chodby se vstupuje po schodech do 1. patra k obývacím místnostem, jsou zde umístěny dva pokoje, společná pobytová hala s jídelním koutem, kuchyně, komora a koupelna s WC. Ze vstupní chodby je také možný přístup po novém schodišti do přízemí k technickým místnostem, skladům a nadstandardnímu pokoji s koupelnou.

b) Provozní řešení

Služba je určena dospělým osobám s nízkofunkčním autismem. Lidé s touto úrovní adaptability bývají velmi uzavření a mají malou schopnost navazovat sociální vztahy. Věnují se jednoduchým stereotypním činnostem, časté je sebezraňování a agrese. Je potřebný neustálý dohled odborně vyškoleného personálu. Návrh dispozičního řešení navazuje na tyto poznatky v rámci možností daného objektu. Pokoje klientů jsou navrženy jako jednolůžkové. Prostory jsou rozděleny do dvou základních zón: místnosti přístupné a nepřístupné pro ubytované osoby.

c) Technologie výroby

Objekt neobsahuje technologické a výrobní provozy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. musí být zajištěn bezbariérový přístup do stavby. Bezbariérový přístup k budově se zajistí ze sousedního pozemku Centra 83. Navržené prostory ve přístavbě umožňují užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu. V tomto patře je navrženo hygienické zázemí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zrealizovaná stavba bude odpovídat všem parametrům bezpečnosti vyplývajícím z platné legislativy, a tudíž nevyvolává zdroje zvýšeného ohrožení a bezpečnosti uvnitř pohybujících se osob. Únikové cesty budou řádně vyznačeny světelnými informačními piktogramy.

Z důvodu zajištění bezpečnosti klientů budou okna zasklena bezpečnostními skly s polepem bezpečnostní folií a s odnímatelnou klikou. V pokojích budou zabudované TV jištěné za nerozbitným sklem s AV kabeláží zavedené do kanceláře. Dveře pokojů budou horizontálně půlené, kdy je možné otevřít nejprve horní část a následně celé dveře, odolné proti prokopnutí. Pokoj musí být bezpečný. Na základě zkušeností sociálních pracovníků nábytek nesmí mít žádné ostré hrany. Koncové prvky mají být zapuštěné. Materiálové řešení pobytových prostor budou prakticky v antivandalovém provedení.

B.2.6 Základní technický popis stavby

Stavba má tři nadzemní podlaží. Přízemí je na úrovni veřejné komunikaci, mezipatro má úroveň podlahy 1,6 m pod úrovní 1. patra, na kterém je umístěná kóta $\pm 0,000$.

a) Založení objektu

Dle dostupných podkladů lze předpokládat, že stávající objekt je založený na základových betonových pasech proložených lomovým kamenem. Lze předpokládat, že je objekt založený v nezámrzé hloubce. Skutečná hloubka základové spáry bude prověřena při odhalení základových konstrukcí. Přístavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, v místě styku se stávajícími pasy bude provedeno provázání pasů proti posunu.

b) Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu jsou klasické zděné konstrukce z cihel pálených kladených do vazby na vápenocementovou maltu. Obvodové nosné zdivo stavby je různých šířek. Obvodové zdivo je z cihel plných šířky 450–500 mm, obvodové zdivo stávající přístavby je z pálených keramických dutých tvarovek CD-INA tl. 375 mm. Stávající nosné cihelné stěny uvnitř dispozic jsou šířky 300 mm. Dělicí příčky jsou z cihel tl. 160–180 mm. Obvodová stávající atika je vyzděna z cihel šířky 300 mm. Obvodové zdivo navrhované přístavby bude z děrovaných keramických tvarovek.

c) Vodorovné konstrukce

Stavební úpravy zahrnují nové skladby podlahových konstrukcí. Nášlapná vrstva podlah je navržena jako litý beton s nátěrem.

d) Stropní konstrukce

Stávající stropní konstrukce nad přízemím je realizovaná jako železobetonová deska s výztužnými žebry výšky 180 mm. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěnými trámy 240/200 mm. V místě vybourané dvouplášťové střechy bude proveden nový dřevěný trámový strop uložený na stávající nosné zdi. Dřevěné trámy budou ošetřeny přípravkem proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním. Bude aplikován prostředek s barevní variantou. Nosná konstrukce nové střechy přístavby je navržena z keramobetonových stropních nosníků a keramických vložek.

e) Střecha

Je navržena rekonstrukce střešního pláště, střecha bude plochá jednoplášťová s mírným pultovým spádem. Rekonstrukce bude provedena v celé skladbě, bude provedena nová krytina, vrstvy tepelné izolace i parotěsné zábrany. Střecha nové přístavby je navržena jako plochá jednoplášťová ve stejné skladbě.

f) Překlady

Překlady nad stávajícími otvory projekt uvažuje ocelové. Překlady nad novými otvory ve stávajících konstrukcích jsou navrženy ocelové. Překlady v nových zděných stěnách jsou navrženy keramické systémové.

g) Výplně otvorů

Fasádní prvky budou osazeny dvojsklem, nebo trojsklem z důvodu akustických, rámy budou plastové s přerušeným tepelným mostem. Okna budou opatřena bezpečnostním zasklením s polepem bezpečnostní folií a odnímatelnými klikami. Vstupní dveře jsou navrženy jako ostatní fasádní výplně z plastových profilů, s přerušeným tepelným mostem.

Vnitřní dveře budou v robustním provedení, dveře do pokojů dělené po výšce s průzorem.

h) Schodiště

Konstrukce vnitřního schodiště je navržena monolitická betonová vyztužená KARI sítěmi. Exteriérové schodiště je navrženo z betonových schodů lepených do betonového podkladu pomocí lepící malty. Počet stupňů a šířka je patrná z výkresové části. Schodiště jsou navržena s monolitickou povrchovou úpravou a splňují požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb.

i) Povrchové úpravy

Nášlapná vrstva podlah je navržena jako litá bezespárá betonová s epoxidovým nátěrem v odstínu světle žlutý. Jako povrchová úprava stěn je navržena omyvatelná výmalba v plné výšce místností v odstínu světle oranžový. Povrchová úprava podhledů bude omyvatelná bílá malba. Konkrétní barevné odstíny budou vybrány až po předložení vzorníku dodavatele.

j) Rozsah bouracích prací bude následující:

- vybourání vstupní předsazené verandy na jižní fasádě;
- vybourání zádveří v západní stěně;
- odstranění stávající tepelné izolace a vnější omítky;
- vybourání nových otvorů ve stávajících konstrukcích;
- odstranění stávající skladby střech až po nosnou konstrukci;
- vybourání atiky na západní straně střechy a atiky původní přístavby;
- odstranění veškerých klempířských prvků;
- odstranění výplní otvorů vnitřních i vnějších.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) Zásady řešení zařízení

Veškeré stávající rozvody TZB objektu budou demontovány a nahrazeny novými.

Zdravotně technické instalace

Vnitřní vodovod naváže na vodovodní přípojku za vodoměrnou sestavou. Vodovodní přípojka je řešena v samostatné dokumentaci. Vodoměrná sestava bude umístěna hned za obvodovou zdí v přízemí v technické místnosti č. 010 bytového domu.

Teplá voda pro navrhovaný objekt bytového domu bude připravován nepřímo-ohřívaným zásobníkem TV o velikosti 200 l. Zásobník bude umístěn v kotelně BD v přízemí v technické místnosti č. 010. Cirkulace teplé vody bude zajištěna cirkulačním čerpadlem.

Vnitřní kanalizační soustava navrhovaného objektu bytového domu je navržena jako oddílná. Splaškové odpadní vody budou z navrhovaného bytového domu odvedeny gravitačně běžným způsobem pomocí svislých odpadů, do kterých budou zaústěny přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů a ležatých kanalizačních svodů. Odpadní potrubí budou vyvedena nad střechu a ukončena ventilačními hlavicemi. Ležaté splaškové kanalizační svody budou zaústěny pod podlahou objektu do kanalizační přípojky DN150 mm.

Ve smyslu zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) §5, odst. (3) budou dešťové vody likvidovány na pozemku investora. Ve smyslu aktuálních požadavků pro likvidaci dešťových vod bude zřízen vsakovací objekt v podobě vsakovacích boxů.

Odběrné zařízení řešeného objektu naváže na stávající STL plynovodní přípojku PE 32 ukončenou HUP KK25 ve stávající nize v obvodové zdi na hranici pozemku. Stávající instalace plynu v objektu je provedena včetně regulace a měření. Revizní technik dodavatele posoudí stav stávajícího rozvodu plynu a v případě, že bude nevyhovující bude provedena nová instalace. V případě, že bude vyhovující bude pouze dopojen plynovod DN 15 pod kotel s osazením KK 15.

Vytápění

Kotel a zásobník teplé vody budou umístěny v technické místnosti. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu bude proveden pomocí koaxiálního potrubí o průměru 60/100 mm. Potrubí bude vedeno od kotle do komínového průduchu a vevedeno nad střechu objektu, kde bude ukončeno pomocí střešní hlavice. Bude instalováno podlahové vytápění v celém objektu, radiátory nejsou v řešených prostorech z bezpečnostních důvodů povoleny. V koupelnách na úrovni přízemí bude k podlahovému vytápění provedeno dále stěnového vytápění pro dosažení požadované teploty.

Vzduchotechnika

Pokoje budou vybaveny nuceným větráním. V prostoru technické místnosti bude pod stropem umístěna VZT jednotka se zpětným získáváním tepla, která bude zajišťovat přívod a odvod vzduchu v závislosti na požadavcích jednotlivých místností.

Elektroinstalace

Návrh základního osvětlení je zpracován dle ČSN EN 12 464. Zadání investora:

- zapuštěná svítidla v podhledech pokojů,
- vypínače zapuštěné kolébkové, uvnitř i vně pokojů.

Vzhledem ke skutečnosti, že autisté mají velmi citlivé smysly, je třeba osvětlení přizpůsobit jejich potřebám.

b) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Roční spotřeba pitné vody $Q_r = 376 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční produkce splaškových vod: $Q_{\text{roč. spl.}} = 376 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev teplé vody 31,5 MWh/rok

Roční potřeba plynu předběžně pro vytápění 2040 m^3/rok

Odhadovaný příkon elektřiny 22 kW.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení k územnímu řízení je navrženo v souladu s § 2 vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. a v souladu s § 41 odstavec 1 vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle čl. 3.1 c) ČSN 73 0833 se jedná o jednu obytnou buňku se samostatnými pokoji (pokoje bez sociálního zázemí) a společným sociálním pobytovým prostorem pro celkem 7 osob (6 osob s postižením + jeden asistent). Vzhledem k počtu obytných buněk se objekt jako celkem bude i nadále posuzovat jako rodinný dům, tedy objekt kategorie OB 1 v souladu s čl. 3.5 a) ČSN 73 0833. Rodinný dům nemusí být vybaven EPS, SOZ ani SHZ, není vyžadováno ČSN 73 0802 a čl. 5.5 ČSN 73 0833. Navrhuje se pouze zařízení autonomní detekce a signalizace. Rodinný dům bude tvořit jeden požární úsek. Posuzovaný objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů, které jsou v době zpracování této PD zakresleny v předložené koordinační situaci. Stavba se ani nenachází v žádném ochranném pásmu podzemního nebo nadzemního vedení. Odstupové vzdálenosti nezasahují sousední soukromé pozemky, ale zasahují pouze do veřejného prostranství – ul. Havlíčkova.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebních úprav budou provedena veškerá opatření v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a Energetického zákona. Veškeré konstrukce budou splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N .

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Řešení vnitřního prostředí jednotlivých místností je v souladu se všemi v současnosti platnými hygienickými standardy a předpisy.

a) Větrání

Intenzita výměny vzduchu bude zabezpečena v souladu s ČSN EN 15 665. Větrání místností s plynovými spotřebiči bude zabezpečeno v souladu s platnými předpisy a pokyny výrobce kotle.

b) Vytápění objektu

Návrh vytápění je v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní prostředí staveb.

c) Osvětlení

Tabulka č. 3 – Určení kontrolních bodů

místnost	Obytná místnost	Plocha m ²	Velikost osvětlovacích otvorů	Kontrolní bod
Pokoj 1	ano ≥ 8 m ²	12,01	1,5 x 1,5 = 2,25 > 1,201 m ²	ano
Pokoj 2	ano ≥ 8 m ²	12,74	1,5 x 1,5 = 2,25 > 1,27 m ²	ano
Kancelář	ano ≥ 12 m ²	12,01	1,5 x 1,5 = 2,25 > 1,201 m ²	ano
Pokoj 3	ano ≥ 8 m ²	12,85	1,5 x 1,5 = 2,25 > 1,285 m ²	ano
Pokoj 4	ano ≥ 8 m ²	18,94	2 x 0,9x1,6 + 0,9 x 0,93 = 3,7 > 1,89 m ²	ne (sever)
Pokoj 5	ano ≥ 8 m ²	10,53	1,5 x 1,5 = 2,25 > 1,15 m ²	ne (sever)
Pokoj 6	ano ≥ 8 m ²	10,96	1,5 x 1,5 = 2,25 > 1,09 m ²	ano
Obytná hala – jídelna	ano ≥ 8 m ²	16,15	1,5 x 1,5 = 2,25 > 1,62 m ²	ano
Σ		106,67		

Součet prosluněných obytných místností se rovná 76 m². Požadavek, aby byla prosluněna alespoň 1/2 všech obytných ploch je dodržena dle ČSN 73 4301.

Ve všech místnostech je navrženo umělé osvětlení dle ČSN EN 12 464-1.

d) Zásobování vodou

Návrh vnitřního vodovodu bude zpracován v souladu s platnými normami, vyhláškami a předpisy, a to zejména ČSN EN 806-1.

e) Likvidace splaškových, dešťových vod

Návrh vnitřní kanalizace bude zpracován v souladu s platnými normami, vyhláškami a předpisy, a to zejména ČSN 75 6760 a EN ČSN 12056-1 až 5. Dešťové vody budou likvidovány ve smyslu zákona č.254/2001 Sb.

f) Nakládání s odpady

Stavba sloužící k bydlení bude produkovat klasický odpad ve formě plastů, papíru, hadrů, elektroniky a jiného tříditelného odpadu, který bude ukládán do speciálních nádob vyvážených do příslušných veřejných kontejnerů nebo sběrných dvorů. Směsný komunální odpad, který již nebude tříděn bude ukládán do kontejnerů a pravidelně vyvážen technickou službou, kterou zajišťuje město.

Při výstavbě bude vznikat běžný stavební odpad, který bude tříděn do kontejnerů umístěných na staveništi a průběžně odvážen k ekologické likvidaci nebo druhotnému využití.

Odpadový materiál, vzniklý při demolici stávajících konstrukcí a při stavební činnosti, bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny a vynášeny na transportní vozidla, nebo do ukládány do přenosných kontejnerů, umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, případně železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím. Vzniklý staveništní odpad bude předáván pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Tabulka č. 4 - Seznam odpadů

Kód druhu odpadu	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
08 01, 08 02	O, N	odpady z výroby a použití nátěrových hmot, ostatních nátěr. hmot	plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zařídění provede dodavatel)
17 02 01	O	dřevo	pažení, dočasné podpůrné a pomocné konstrukce, podhled
17.02.02	O	sklo	při bourání výplní otvorů
03 01 04	N	odpady při výrobě a úpravě dřevotřískových desek nábytku	úprava tvarů dovezených komponent na místě
08 01 11		odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí
08 01 12		jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí
15 01 01		papírové a lepenkové obaly	
15 01 02		plastové obaly	
15 01 03		dřevěné obaly	
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE
			potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod) – prořezy
17 04 01		barevné kovy (měď, bronz, mosaz)	zbytky po montáži zařízení
17 04 02		hliník	zbytky po montáži zařízení
17 04 05	O	železo a ocel	ocel. konstrukce
17 04 11	O	kabely	zbytky kabelů při pokládání sítí, odstraňování stávajících sítí
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	izolace z minerálních vláken
			izolační pásy, polystyrén
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01	sádkokarton
17 09 04	N	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztříděné zbytky stav. materiálů
20 03 01	O	směsný komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

- g) Vibrace, hluk, prašnost

Stavba nebude zatěžovat okolí vibracemi, hlukem a prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Případný výskyt radonu z podloží bude eliminován izolací vhodnou proti radonu.

- b) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není ohrožena vlivy technické seizmicity.

- c) Ochrana před hlukem

Pokoje budou větrány nuceným způsobem, nemají tedy definován chráněný venkovní prostor stavby, pouze chráněný vnitřní prostor stavby. Tento chráněný prostor bude ochráněn oknem se zvukovou izolací a obvodovou konstrukcí.

Hluk ze strany železnice je eliminován stávajícím protihlukovým oplocením.

- d) Protipovodňová opatření

Vzhledem k poloze stavby není předmětem.

- e) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Není předmětem – objekt se nenachází v území s předpokládaným výskytem.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- a) Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád LT80 zrekonstruovanou vodovodní přípojkou.

- b) Kanalizace

Objekt bude napojen na stávající kanalizaci BE400 v ulici Havlíčkova do nově vysazené odbočky.

- c) Plynovod

Stávající objekt je napojen na trasu STL plynovodu domovní přípojkou. Domovní část přípojky je vedena v zemi k objektu. Hlavní uzávěr plynu je umístěn ve fasádě domu.

d) Silnoproudé rozvody

Na fasádě stávajícího objektu je umístěn elektroměrový rozvaděč a hlavní jistič.

B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky plynu a NN jsou stávající, nebudou prodlužovány ani zkracovány, nebude měněna jejich dimenze. Nejsou známy žádné poruchy přípojek, budou-li při jejich obnažení zjištěny, budou přípojky opraveny. Na základě nevyhovujícího technického stavu vodovodní a kanalizační přípojky se navrhuje jejich výměna.

B.4. Dopravní řešení

B.4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. je zajištěn bezbariérový přístup k budově ze sousedního pozemku Centra 83.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vstup pro pěší zůstává stávající. Jsou navrženy nové exteriérové schody pro vyrovnaní výškového rozdílu mezi chodníkem a vstupem do budovy.

B.4.3 Doprava v klidu

Zabezpečení dopravy v klidu je na pozemku stavby obtížně realizovatelné, pro provoz objektu není přímo potřeba. Pro návštěvy klientů budou k dispozici parkovací plochy sousedního Centra 83, jehož provozovatel je současně provozovatelem domova pro autisty. Také zásobování domova bude realizováno ze strany Centra 83.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 18915 Práce s půdou. Část zeminy získaná při odkopávkách terénu a výkopech bude využita na místě, zbytek se odveze na skládku. Součástí terénních úprav bude chodník, její řešení je patrné z výkresové části.

Součástí úprav bude také oprava chodníku v ulici Havlíčkova po odkopávkách objektu a vybourání vjezdových vrat do garáží. Chodník bude proveden ve shodné skladbě jako jeho stávající navazující části, bude opravena také obruba navazující místní komunikace.

Na pozemku stavby jsou přítomny ovocné i okrasné stromy, keře a rostliny. Ovocné stromy budou vzhledem k jejich stavu pokáceny včetně odstranění kořenových systémů, okrasné dřeviny budou přesazeny v rámci zahrady a doplněny vhodným okrasným porostem. Volné plochy zahrady budou zatravněny.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při realizaci stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v dané oblasti. Ve smyslu zákona č. 244/1992 Sb. stavba nepodléhá hodnocení vlivu na životní prostředí, a tudíž nevyžaduje hodnocení vlivu na životní prostředí dle Zák. 100/2001 Sb.

B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz objektu nevyvolá negativní vlivy na životní prostředí. Zdrojem tepla bude nástěnný kondenzační kotel osazený na zdi v technické místnosti v přízemí. Palivo bude zemní plyn. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu bude proveden pomocí koaxiálního potrubí o průměru 60/100 mm. Potrubí bude vedeno od kotle do komínového průduchu a vevedeno nad střechu objektu, kde bude ukončeno pomocí střešní hlavice.

Prostory budou vybavené nuceným větráním. Vyústky budou umístěny v podhledu. Kuchyně bude odvětrána přirozeně oknem a nuceně vestavnou odsávací digestoří osazenou nad varnou plochou. Koupelny a WC budou odvětrány nuceně ventilátorem.

Ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) §5, odst. (3) budou dešťové vody likvidovány na pozemku investora. Ve smyslu aktuálních požadavků pro likvidaci dešťových vod bude zřízen vsakovací objekt v podobě vsakovacích boxů.

Odvoz komunálního odpadu bude smluvně zajištěn oprávněnou firmou, předpokládá se tříděný odpad.

B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Zájmová lokalita není součástí zvláště chráněných území a ostatních území chráněných zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

B.6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Zájmová lokalita není součástí zvláště chráněných území Natura 2000.

B.6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Toto stanovisko není podkladem.

B.6.5 V případě záměrů, spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

B.6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu drah. Ochranné pásmo dráhy je definováno Zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách. Ochranné pásmo drah je pásmo vymezené svislou plochou vedenou u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje. Provozovatel dráhy a provozovatel drážní dopravy je v ochranném pásmu dráhy oprávněn v odůvodněných případech vstupovat na cizí pozemky, a to zejména při provozování dráhy, opravách a údržbě, odstraňování následků nehod a překážek bránících provozování drážní dopravy. Je přitom povinen zajistit, aby co nejméně bránil v užívání pozemku a staveb na nich stojících a nevznikly na nich škody.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Popisovaná stavba bude součástí areálu Centra 83 a proto bude pro ochranu obyvatelstva využíváno jeho stávajících prostor.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zajištění médií bude možné ze stávajících zdrojů. Odběr vody a elektřiny bude prováděn pouze přes měření spotřeby.

Přístup ke staveništi, včetně zásobování prostoru stavby bude zajištěno přes sousední parcely č. 1545 a 495/9 využitím zásobovacího dvora a po veřejných komunikacích.

B.8.2 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Výstavba bude dodržovat veškerá hygienická a související nařízení a zvyklosti eliminující případné negativní dopady na blízké okolí. Po celou dobu stavební činnosti bude použito

postupů a prostředků zajišťujících eliminaci možné produkce prachu tak, aby nebylo zatíženo okolní prostředí. Po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací (vozovek i chodníků) dotčených stavbou.

B.8.3 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Je předpokládán dočasný zábor na přilehlé veřejné komunikaci.

B.8.4 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

B.8.5 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina získaná při odkopávkách terénu a výkopech bude využita pro zásyp a terénní úpravy pro bezbariérový přístup k budově.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Ve smyslu zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) §5, odst. (3) budou dešťové vody likvidovány na pozemku investora. Ve smyslu aktuálních požadavků pro likvidaci dešťových vod bude zřízen vsakovací objekt.

V Praze dne

Vypracovala:

.....

Ing. Kitty Országhová